

Neubau der Gewoba

Sozialwohnungen im Wykhoffweg in Emden-Borssum



Vennen & Grüßing GmbH

- Akustik
- Innenausbau
- Dachausbau
- Tischlerei
- Treppenbau

Planung - Ausführung

Schuhmacherstraße 24 • 26817 Rhaderfehn
Telefon 0 49 52 / 8 18 49 • Telefax 0 49 52 / 8 20 49
E-Mail: info@vennen-gruessing.de • www.vennen-gruessing.de

Strom und Licht durch uns!
Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

HERMANN ANSHOLT Moderne Elektrotechnik ist unsere Kompetenz
ELEKTROTECHNIK

Am Nüthenmoor Sielief 19a · 26789 Loer-Nüthenmoor · Tel. 04 91 / 9 87 97 67

Ausführung der Bauhauptarbeiten

BAUNTERNEHMEN HEINRICH HOCKMANN GMBH & CO. KG

26810 Westoverledingen
Telefon 0 49 55 / 97 94-0

IVENS 

HEIZUNG | SANITÄR | LÜFTUNG | KLIMA | SOLAR

0 49 21-97 24-0

www.ivenn-haustechnik.de

Wir planen die Gewerke Heizung • Lüftung • Sanitär

Telefon 04921/9938960 **BÖHMER und WINKLER GmbH** Fax: 04921/32565

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR KLIMA
Gesellschaft für haustechnische u. Industrielle Ingenieurarbeiten

Böhmer und Winkler GmbH · Geibelstraße 6 · 26721 Emden
info@buw-gfi.de

beyer + freitag + zeh
dipl.-ing. architekten projektentwicklungsgesellschaft

herzlichen glückwunsch zur fertigstellung!

tel: 04921 9480-0 email: info@beyer-freitag.de
fax: 04921 9480-80 web: www.beyer-freitag.de

auricher straße 105 26721 emden

Leistungsstarke Partner aus einer Hand

- Farbstudio
- Malerbetrieb
- Bautrocknung
- Schimmelbeseitigung
- Trocken-Innenausbau

Scharnagl

www.maler-scharnagl.de
26725 Emden · Faldernstraße 24
Tel. 0 49 21 / 2 93 00

Wohnraum für 34 Parteien

Neubauprojekt der städtischen Wohnungsbaugesellschaft fast fertiggestellt

Von Heike Goyert

Emden. Rund ein Jahr nach dem Richtfest werden in den kommenden Wochen die meisten Mieter ihre neuen Wohnungen beziehen. Damit endet für die Gewoba ihr Neubauprojekt im Wykhoffweg in Emden-Borssum. Insgesamt 34 Wohnungen errichtet die städtische Wohnungsbaugesellschaft dort in fünf Gebäuden.

Zwischen zwei bereits bestehenden Wohnanlagen der Gewoba wurden die Neubauten im Klinkerdesign errichtet. Die Nebengebäude bestehen aus Holz, beziehungsweise haben Holzverkleidungen, sodass dieses zusammen mit den in Kürze fertiggestellten Grünanlagen ein harmonisches Bild ergibt.

Alle Gebäude wurden nach den neuesten Vorgaben errichtet und sind Niedrigenergiehäuser. Die Fenster haben Dreifachverglasung und meist auch Außenrollläden. Außerdem haben zwei der fünf Häuser einen Aufzug. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über einen modernen Internetanschluss. „Das Glasfaserkabel geht bis an die Häuser und jeder Raum kann individuell bespielt werden“, sagt

Olaf Neumann. Er und Heinz-Bernhard Haak sind die Geschäftsführer der Gewoba und haben sich in den letzten Monaten intensiv mit der Umsetzung des Projektes beschäftigt.

„Während der Bauphase er-



An den Außenanlagen wird noch gearbeitet, doch die ersten Mieter sind schon eingezogen. Oben das Gebäude mit den zwölf Wohnungen, unten der Neubau mit den acht Wohnungen.



gaben sich einige Änderungen, da die zunächst für Flüchtlinge gedachten Wohnungen nicht mehr benötigt wurden“, sagt Heinz-Bernhard Haak. Mit einigen geringfügigen Umbauten wurden diese nun als „normale“ Wohnungen erstellt und erhielten statt eines französischen einen vorgehängten Balkon. Von den insgesamt zwölf Wohnungen sind bereits acht Einheiten bewohnt. Es sind noch zwei 3-Zimmer-Wohnungen mit 76,5 Quadratmeter und zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit 59 Quadratmeter frei.

In einem weiteren Haus wurden sechs Wohnungen für Senioren erstellt, von denen eine bereits bezogen ist, die anderen folgen in Kürze. „Diese Wohnungen verfügen über ein kleines Gäste-Zimmer und ein Gäste-WC“, sagte Neumann. „Diese zusätzlichen Räume sind für Senioren manchmal äußerst wichtig bei der Wahl der Wohnung.“ Hier ist noch eine Wohnung frei.

Des Weiteren wurde ein Haus mit acht Zimmern für Menschen mit Behinderungen errichtet. „Mit diesem Haus für ambulant betreutes Wohnen hat im Grunde das gesamte Bauprojekt angefangen“, erinnert sich Neumann und dankte den Familien Alberts und Janssen, die mit vielen Ideen und Vorschlägen die Umsetzung dieses Hauses maßgeblich vorangetrieben haben. Die



Die Fenster der Wohnungen haben Dreifach-Verglasung und viele zusätzlich Außenrollläden. EZ-Bilder: Hasseler

Betreuung für die Bewohner erfolgt durch Agilio. „Derzeit sind noch die Maler aktiv, doch Ende August haben wir hier die Schlussabnahme“, so Neumann.

Direkt neben bereits bestehenden Reihenhäuser wurden zwei Reihenhäuser mit vier Wohneinheiten errichtet. Auch hier wurden in vielen Räumen bodengleiche Fenster mit entsprechender Sicherheitsausrüstung eingebaut.

„Wir haben uns im Vorfeld zusammen mit der Polizeiauch Gedanken über eine ausreichende Beleuchtung und eine sichere Bepflanzung des Areals gemacht“, sagt Haak.

Beheizt werden die 34 neuen Wohnungen und auch die 28 bisher bestehenden Wohneinheiten über ein Blockheizkraft-

werk. „Zusammen mit den übrigen energetischen Maßnahmen kommen wir auf Heizkosten von etwa 60 Cent pro Quadratmeter und Monat“, so Neumann. Zum Vergleich: „Altbauwohnungen haben im Schnitt Heizkosten von 2 EUR pro m² und Monat, dieses sollte man bei einem Preisvergleich in Bezug auf die Kaltmiete berücksichtigen.“

Die Gewerke wurden größtenteils öffentlich ausgeschrieben. Die Geschäftsführer freuten sich besonders, das viele regionale Unternehmen die Ausschreibung für sich gewinnen konnten.

Insgesamt wurden auf 6500 Quadratmeter Grundfläche 2700 Quadratmeter bezahlbare und sozialverträgliche Wohnfläche geschaffen.

Neubau der Gewoba

Sozialwohnungen im Wykhoffweg in Emden-Borssum



Hell und ausreichend Platz



Blick auf drei der insgesamt fünf neuerstellten Gebäude im Wykhoffweg, die die Gewoba erstellen lassen hat.



Etliche Wohnungen sind bereits bezugsfertig, bei einigen müssen noch die Malerarbeiten erledigt werden.



In zwei Häusern gibt es einen Fahrstuhl. Die neuen Wohnungen sind alle nach neuesten energetischen Vorgaben ausgestattet. Sie haben alle Balkon oder Terrasse, die meisten Bäder ein Fenster zum Lüften und es gibt eine schnelle Internetanbindung.



Mein Mein **Dachdeckerbetrieb Janßen**

- ▷ Dach- u. Umdeckungen
- ▷ Dachreparaturen
- ▷ Schornsteinreparaturen
- ▷ Bauklempnerarbeiten
- ▷ Fassadenverkleidungen
- ▷ Wartungsarbeiten
- ▷ Gerüstbauarbeiten
- ▷ Isolierungen
- ▷ Flachdachabdichtungen

**Wilhelm-Röntgen-Str. 13
26723 Emden
Tel. 04921-996863
Fax: 04921-996864**

Wir waren für die Sanitäranlagen zuständig!

**Kundendienst:
Tel. 0 49 27 / 8 28
www.gcheizungsbau.de**

G+C
**Solar- u. Brennwerttechnik
Heizung · Lüftung · Sanitär**

Am Runden Graben 1 · 26736 Krummhörn/Loquard

So viel Zeit(ung) muss sein!



Ausführung der Rammarbeiten

**BAUUNTERNEHMUNG
HEINRICH
Dennhöfer
GmbH & Co. KG**

Hansastr. 9 · 26723 Emden
Tel. (0 49 21) 2 38 49 · Fax 2 68 89
info@dennhoefer-emden.de
www.dennhoefer-emden.de

- Hochbau
- Rammarbeiten
- Reparatur- und Umbaumaßnahmen

**Herzlichen Glückwunsch!
Wir waren auch dabei!**

- Planung
- Projektierung
- Beratung
- Verkauf

**Elektro
Schulte**
Inh. J. Neumann e.K.

Max-Windmüller-Str. 51 · Tel.: 0 49 21 - 2 15 37
26725 Emden · Fax: 0 49 21 - 3 24 32
Info@emder-elektriker.de · www.emder-elektriker.de



**... NUR DAS BESTE
FÜR MEIN HAUS.**

FENSTER



Besuchen Sie uns in Aurich im
Kornkamp 42 oder in Oldenburg
in der Bremer Heerstraße 292.

www.pollmann-renken.de
PollmannundRenken

ZWINGMANN
Seit 1920

Bedachungen · Bauklempnerei
26723 EMDEN · (04921) 21523



Ingenieurbüro H. Meyer
Bauplanung · Strukt. Energieberatung

Folgende Arbeiten wurden von uns
ausgeführt:

- Energetische Planung
- Baubegleitung

Dipl.-Ing. (FH)

Heinrich Meyer

Master of Engineering

Lindstraße 93

26689 Großefehn

Tel.: 04946 916797

Mobil: 0172 5473215

Fax: 04946 80390

Internet: www.ing-meyer.com

E-Mail: info@ing-meyer.com

Herzlichen Glückwunsch!

EWOLD UBBen

Inhaber U. Ubben

Fliesen Fachgeschäft

Friesenstraße 160 · Riepe · Telefon 0 49 28 / 3 76

www.fliesen-ubben.de · info@fliesen-ubben.de



Tischlerei

**J. u. H. van der Linde
GmbH u. Co. KG**

**Auch hier liefern wir
die Fenster und Türen!**

Adalbert-Stifter-Straße 11, 26721 Emden, Tel. 0 49 21 - 91 86 11

Auf der Suche?

Port Arthur / Transvaal | Larrel | Constaakba | Stadtzentrum | Herrester | Wollhusen | Borssum

370, 103, 159, 187, 28, 34

Tolle Aussichten:
Im Neubau Borssum sind noch
Wohnungen verfügbar.

GEWOBA EMDEN
Ein Pfänder Zubaue

An der Bonnesse 17
26725 Emden
Tel.: 0 49 21 91 53 - 0
Fax: 0 49 21 91 53 - 23

www.gewoba-emden.de